

## SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název:  
datum narození/IČ :  
bydliště/sídlo:  
Email:  
Tel:  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: T.C.S. COMPANY s.r.o.  
IČ: 143 35 891  
DIČ: CZ14335891  
sídlo: Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava  
č.ú. : 245901325/0600  
Email: info@tcs-company.cz  
(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených, dílo:.....” (dále jen “Dílo”) spočívající v dodání, montáži a zprovoznění Díla dle technické specifikace a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.
2. Bližší specifikace díla je uvedena v listině specifikace díla, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla bude i činnost Zhotovitele spočívající ve vypracování veškerých podkladů k žádosti a podání žádosti o dotaci v programu “Nová zelená úsporám light” u Státního fondu životního prostředí ČR, a to včetně vypracování projektové dokumentace v souladu s podmínkami programu “Nová zelená úsporám light”.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, minimálně v kvalitě odpovídající obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel si vyhrazuje právo, v případě potřeby a po dohodě s objednatel, nahradit komponentu díla za komponentu stejné nebo vyšší kvality. Jakákoli taková změna

bude provedena bez dodatečného nákladu pro objednatele a nebude mít negativní vliv na celkovou kvalitu, cenu nebo funkci díla.

## **II.**

### **Cena Díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku .....Kč včetně DPH.
2. V rámci dohodnuté ceny za dílo je zahrnuto 20 metrů kabeláže a konstrukční prvky pro danou sestavu. V případě, že bude vyžadováno více materiálu, bude fakturováno na základě skutečného množství.
3. Objednatel bere na vědomí, že po provedení díla bude část ceny díla vrácena Objednateli prostřednictvím dotace z programu "Nová zelená úsporám light". Částka dotace z programu "Nová zelená úsporám light" činí .....Kč .
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí část ceny díla ve výši 80% na základě zálohové faktury Zhotovitele, která bude vystavena před započítáním prací. Tato částka je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Zbývajících 20% částí ceny díla se Objednatel zavazuje uhradit po dokončení díla a předání provedeného díla Objednateli. Platby jsou závislé na přijetí dotace z programu "Nová zelená úsporám light", která bude použita k uhrazení odpovídající částky. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli informace o průběhu žádosti o dotaci a poskytnout veškerou potřebnou dokumentaci k zajištění jejího čerpání.
5. Cena díla bude hrazena Objednatel na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem a zaslaných Objednateli na email nebo na adresu uvedené v záhlaví.
6. Celková cena za zhotovení díla dle této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla, vyjma neočekávaných nákladů a víceprací, které budou mezi stranami v průběhu provádění Díla dohodnuty.

## **III.**

### **Termín a místo zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v co nejkratším možném termínu po dodání veškerého potřebného materiálu do místa zhotovení Díla.
2. Zhotovitel započne s pracemi dle této Smlouvy do 120 dní od připsání první zálohové platby na bankovní účet zhotovitele. V případě výpadku s dodáním materiálu je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně nebo emailem.

3. Podmínkou zhotovení díla je včasné a řádné zaplacení částí ceny díla v souladu s čl. II odst. 4 této Smlouvy.
4. Dílo se považuje za dokončené, je-li bez vad a nedodělků, které by bránily provozování Díla a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Místem zhotovení Díla je : .....
6. Nebude-li Zhotovitel schopen splnit termíny stanovené v této Smlouvě v důsledku vyšší moci, prodlužuje se termín o dobu, po kterou účinky vyšší moci trvají.

#### **IV.**

##### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a s dodržáním specifických požadavků na bezpečnost osob.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
3. Zhotovitel je povinen Dílo provádět tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místo do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla, vyjma dodávek energií potřebných pro zhotovení Díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost při provádění Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je Oprávněn na místo provádění Díla dovést materiál před zahájením prací a složit jej na místo určené Objednatelem. Objednatel se zavazuje zajistit vhodné místo pro uskladnění materiálu. Od složení materiálu v místě provádění Díla nese odpovědnost za tento materiál Objednatel.
6. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem Díla je Zhotovitel až do úplného zaplacení ceny Díla.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu a místě, bez vad a nedodělků, které by bránily užívání Díla.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve Zhotovitel objednatele nejméně jeden den před plánovaným termínem předání díla, a to prostřednictvím emailu Objednatele. K předání a

převzetí Díla dojde na místě provádění díla po písemné výzvě Zhotovitele na email Objednatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli základě předávacího protokolu po dokončení díla.
4. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání díla.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla. Odmítnutí převzetí Díla se považuje za předání.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od provedení Díla objednateli. Záruční doba některých komponentů Díla je delší v závislosti na záruce poskytované výrobcem.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
3. Zhotovitel rozhodne o reklamaci neodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
5. Bližší informace jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách Zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části díla více než 15 dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud v průběhu provádění díla zjistí, že informace poskytnuté Objednatelkem jsou nepravdivé, zejména že místo provedení díla není způsobilé k jeho provedení (stav střechy znemožňuje instalaci a provoz díla a další).
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel oprávněné a vytknuté vady Díla ve lhůtě 30 dní od jejich oznámení.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud byla uzavřena mimo prostor obvyklý k podnikání Zhotovitele, do 14 dnů od uzavření Smlouvy.

5. Bližší podmínky odstoupení od smlouvy jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

### VIII.

#### Utvrzení závazku

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě pozdní úhrady části ceny Díla má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z ceny Díla, za každý den prodlení s úhradou. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy ze strany Objednatele nebo dohodou z pokynu Objednatele, vyjma případu dle čl. VII. odst. 4 této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na odstupné ve výši 20.000,- Kč, které pokrývá náklady na dosavadní práci Zhotovitelem této Smlouvy.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma stranami.
5. Objednatel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že se již před podpisem této Smlouvy seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:           č. 1 - podrobná specifikace  
                      č. 2 - všeobecné obchodní podmínky

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**T.C.S. COMPANY, s.r.o.**  
Zlepšovatelů 857/15  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ:14335891 DIČ:CZ14335891



## Nutno doložit informace od klienta

- Žadatel je vlastníkem posuzované nemovitosti a má v ní trvalý pobyt počínající před 12. 9. 2022: ANO/NE
- Žadatel čerpal dotaci z programu NZÚ Light (zateplení, výměna oken nebo dveří) po 2. 5. 2023: ANO/NE
- Na dům byla poskytnuta nebo je žádáno o podporu z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám) na zateplení: ANO/NE
- Na dům byla poskytnuta nebo je žádáno o podporu z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám na instalaci solárního systému (termického nebo fotovoltaického), popř. na tepelné čerpadlo s ohřevem teplé vody: ANO/NE
- Žadatel chce realizovat i některá další opatření z programu NZÚ Light (zateplení, výměna oken): ANO/NE
- Předpokládaný termín dokončení realizace zateplení:
- Předpokládaný termín dokončení realizace OZE:
- Stávající objem zásobníku:

### Čestná prohlášení

	Čestně prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s podmínkami dané výzvy programu Nová zelená úsporám zveřejněnými ke dni podání této žádosti na webových stránkách <a href="http://www.novazelenausporam.cz">www.novazelenausporam.cz</a> , a porozuměl(a) jsem jejich obsahu, a že údaje uvedené v této žádosti a v souvislosti s ní jsou pravdivé, úplné a nezkreslené, a že jsem žádné nezamlčel(a).
	Čestně prohlašuji, že kde dni podání žádosti o podporu splňuji podmínku oprávněnosti žadatele, tedy buď sám včetně všech členů mé domácnosti pobírám starobní nebo invalidní důchod  3. stupně, nebo jsem v období od 12. 9. 2022 a datem podání této žádosti pobíral příspěvek na bydlení, nebo některý ze členů domácnosti pobíral příravek na dítě žijící ve společné domácnosti se žadatelem.
	Čestně prohlašuji, že nemám závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Fondu, Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy a mé právo nakládat s předmětnou nemovitostí není omezeno např. soudcovskou či exekutorskou zástavou, není nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory není předmětem insolvenčního řízení či zajištění věci dle § 78 a násl. zákona č. 141/1961 Sb. trestní řád, ve znění pozdějších předpisů (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závadu).
	Čestně prohlašuji, že jsem (spolu)vlastníkem nemovitosti, která je předmětem této žádosti, a že můj trvalý pobyt v této nemovitosti započal před 12. 9. 2022.
	Beru na vědomí, že veškerá korespondence a doručování dokumentů při administraci této žádosti bude prováděno elektronicky, včetně využití Agendového informačního systému SFŽP ČR.
	Čestně prohlašuji, že všichni vlastníci předmětné nemovitosti vyjádřili souhlas s realizací opatření  dle této žádosti a s podáním této žádosti souhlasí.

.....

Datum a podpis klienta





# Specifikace díla – příloha č. 1

Fotovoltaiický ohřev vody  ANO  NE

## System

- 1. Bude zůstatvat stávající bojler. Zároveň bude instalován druhý, nový bojler. Mezi bojlerly bude možnost manuálně přepínat pomocí uzávěrů ventilů.
- 2. Stávající bojler bude vyměněn za nový, nebo v místě bojler není.
- 3. ....

## Komponenty

### Panely:

- FVE panely SUNpro 540Wp, záruka daná výrobcem 12 let na materiál a 25 let na lineárně klesající výkon  
Počet ks:.....

### Měnič:

- Solární MPPT regulátor ECO Solar Boost MPPT-3000 3kW  
Záruka 2 roky

### Bojlerly:

- Bojler Dražice OKCE 125 2/2,2 kW, objem 122l, dvě topná tělesa  
Záruka výrobce 5 let
- Bojler Dražice OKCE 160 2/2,2 kW, objem 149l, dvě topná tělesa  
Záruka výrobce 5 let
- Bojler Dražice OKCE 200 2/2,2 kW, objem 199l, dvě topná tělesa  
Záruka výrobce 5 let

### Konstrukce

- Konstrukce na rovnou střechu
- Konstrukce na eternitovou střechu
- Konstrukce na pozemní konstrukci

## Výměna oken a dveří ANO NE

### System:

- 1. Okna System: Salamander BluEvolution 82
- 2. Dveře System: Salamander BluEvolution 82
- 3. \_\_\_\_\_

### Způsoby zapravení:

- 1. Základní zapravení + povrchová úprava natažením lepidla
- 2. \_\_\_\_\_

### Parapety:

- Bez parapetů
- Venkovní plechové parapety
- Vnitřní plastové parapety
- Vnitřní plastové parapety + Venkovní plechové parapety

## Zateplovací systémy ANO NE

### Tloušťka a plocha aplikované izolace:

- \_\_\_\_\_ cm      \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Typ:

- Zateplení foukanou izolací PAROC BLT 9 Minerální kamenná vlna
  - strop
  - rovná střecha
- Zateplení minerálníma deskama ISOVER Orsik
  - sedlová střecha
  - strop

U výše uvedených sekcí lze vždy určit pouze jednu variantu pro označení komponentů použitých pro danou realizaci. Zhotovitel si vyhrazuje právo, v případě potřeby a po dohodě s objednatelem, nahradit komponentu díla za komponentu stejné nebo vyšší kvality. Jakákoli taková změna bude provedena bez dodatečného nákladu pro objednatele a nebude mít negativní vliv na celkovou kvalitu, cenu nebo funkci díla.

## SMLOUVA O DÍLO

jméno, příjmení/název:  
datum narození/IČ :  
bydliště/sídlo:  
Email:  
Tel:  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

název: T.C.S. COMPANY s.r.o.  
IČ: 143 35 891  
DIČ: CZ14335891  
sídlo: Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava  
č.ú. : 245901325/0600  
Email: info@tcs-company.cz  
(dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto  
**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených, dílo:.....” (dále jen “Dílo”) spočívající v dodání, montáži a zprovoznění Díla dle technické specifikace a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této smlouvy.
2. Bližší specifikace díla je uvedena v listině specifikace díla, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla bude i činnost Zhotovitele spočívající ve vypracování veškerých podkladů k žádosti a podání žádosti o dotaci v programu “Nová zelená úsporám light” u Státního fondu životního prostředí ČR, a to včetně vypracování projektové dokumentace v souladu s podmínkami programu “Nová zelená úsporám light”.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou, minimálně v kvalitě odpovídající obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel si vyhrazuje právo, v případě potřeby a po dohodě s objednatel, nahradit komponentu díla za komponentu stejné nebo vyšší kvality. Jakákoli taková změna

bude provedena bez dodatečného nákladu pro objednatele a nebude mít negativní vliv na celkovou kvalitu, cenu nebo funkci díla.

## **II.**

### **Cena Díla a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku .....Kč včetně DPH.
2. V rámci dohodnuté ceny za dílo je zahrnuto 20 metrů kabeláže a konstrukční prvky pro danou sestavu. V případě, že bude vyžadováno více materiálu, bude fakturováno na základě skutečného množství.
3. Objednatel bere na vědomí, že po provedení díla bude část ceny díla vrácena Objednateli prostřednictvím dotace z programu “Nová zelená úsporám light”. Částka dotace z programu “Nová zelená úsporám light ” činí .....Kč .
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí část ceny díla ve výši 80% na základě zálohové faktury Zhotovitele, která bude vystavena před započítáním prací. Tato částka je splatná do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Zbývajících 20% částí ceny díla se Objednatel zavazuje uhradit po dokončení díla a předání provedeného díla Objednateli. Platby jsou závislé na přijetí dotace z programu “Nová zelená úsporám light”, která bude použita k uhrazení odpovídající částky. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli informace o průběhu žádosti o dotaci a poskytnout veškerou potřebnou dokumentaci k zajištění jejího čerpání.
5. Cena díla bude hrazena Objednatel na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem a zaslaných Objednateli na email nebo na adresu uvedenou v záhlaví.
6. Celková cena za zhotovení díla dle této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla, vyjma neočekávaných nákladů a víceprací, které budou mezi stranami v průběhu provádění Díla dohodnuty.

## **III.**

### **Termín a místo zhotovení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v co nejkratším možném termínu po dodání veškerého potřebného materiálu do místa zhotovení Díla.
2. Zhotovitel započne s pracemi dle této Smlouvy do 120 dní od připsání první zálohové platby na bankovní účet zhotovitele. V případě výpadku s dodáním materiálu je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně nebo emailem.

3. Podmínkou zhotovení díla je včasné a řádné zaplacení částí ceny díla v souladu s čl. II odst. 4 této Smlouvy.
4. Dílo se považuje za dokončené, je-li bez vad a nedodělků, které by bránily provozování Díla a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
5. Místem zhotovení Díla je : .....
6. Nebude-li Zhotovitel schopen splnit termíny stanovené v této Smlouvě v důsledku vyšší moci, prodlužuje se termín o dobu, po kterou účinky vyšší moci trvají.

#### **IV.**

##### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a s dodržáním specifických požadavků na bezpečnost osob.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
3. Zhotovitel je povinen Dílo provádět tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místo do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně Díla, vyjma dodávek energií potřebných pro zhotovení Díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou možnou součinnost při provádění Díla.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je Oprávněn na místo provádění Díla dovést materiál před zahájením prací a složit jej na místo určené Objednatelem. Objednatel se zavazuje zajistit vhodné místo pro uskladnění materiálu. Od složení materiálu v místě provádění Díla nese odpovědnost za tento materiál Objednatel.
6. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem Díla je Zhotovitel až do úplného zaplacení ceny Díla.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu a místě, bez vad a nedodělků, které by bránily užívání Díla.
2. K převzetí dokončeného díla vyzve Zhotovitel objednatele nejméně jeden den před plánovaným termínem předání díla, a to prostřednictvím emailu Objednatele. K předání a

převzetí Díla dojde na místě provádění díla po písemné výzvě Zhotovitele na email Objednatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli základě předávacího protokolu po dokončení díla.
4. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání díla.
5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla. Odmítnutí převzetí Díla se považuje za předání.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od provedení Díla objednateli. Záruční doba některých komponentů Díla je delší v závislosti na záruce poskytované výrobcem.
2. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky na způsob odstranění vad.
3. Zhotovitel rozhodne o reklamaci neodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
5. Bližší informace jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách Zhotovitele, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoli části díla více než 15 dní.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud v průběhu provádění díla zjistí, že informace poskytnuté Objednatelům jsou nepravdivé, zejména že místo provedení díla není způsobilé k jeho provedení (stav střechy znemožňuje instalaci a provoz díla a další).
3. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel oprávněné a vytknuté vady Díla ve lhůtě 30 dní od jejich oznámení.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud byla uzavřena mimo prostor obvyklý k podnikání Zhotovitele, do 14 dnů od uzavření Smlouvy.

5. Bližší podmínky odstoupení od smlouvy jsou uvedeny ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

### VIII.

#### Utvrzení závazku

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě pozdní úhrady části ceny Díla má Zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z ceny Díla, za každý den prodlení s úhradou. Tím není dotčen nárok na náhradu škody.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smlouvy ze strany Objednatele nebo dohodou z pokynu Objednatele, vyjma případu dle čl. VII. odst. 4 této Smlouvy, vzniká Zhotoviteli nárok na odstupné ve výši 20.000,- Kč, které pokrývá náklady na dosavadní práci Zhotovitelem této Smlouvy.

### IX.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy v ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma stranami.
5. Objednatel podpisem Smlouvy výslovně prohlašuje, že se již před podpisem této Smlouvy seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:           č. 1 - podrobná specifikace  
                      č. 2 - všeobecné obchodní podmínky

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel

**T.C.S. COMPANY, s.r.o.**  
Zlepšovatelů 857/15  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ:14335891 DIČ:CZ14335891





# Specifikace díla – příloha č. 1

Fotovoltaiický ohřev vody  ANO  NE

## System

- 1. Bude zůstatvat stávající bojler. Zároveň bude instalován druhý, nový bojler. Mezi bojlerly bude možnost manuálně přepínat pomocí uzávěrů ventilů.
- 2. Stávající bojler bude vyměněn za nový, nebo v místě bojler není.
- 3. ....

## Komponenty

### Panely:

- FVE panely SUNpro 540Wp, záruka daná výrobcem 12 let na materiál a 25 let na lineárně klesající výkon  
Počet ks:.....

### Měnič:

- Solární MPPT regulátor ECO Solar Boost MPPT-3000 3kW  
Záruka 2 roky

### Bojlerly:

- Bojler Dražice OKCE 125 2/2,2 kW, objem 122l, dvě topná tělesa  
Záruka výrobce 5 let
- Bojler Dražice OKCE 160 2/2,2 kW, objem 149l, dvě topná tělesa  
Záruka výrobce 5 let
- Bojler Dražice OKCE 200 2/2,2 kW, objem 199l, dvě topná tělesa  
Záruka výrobce 5 let

### Konstrukce

- Konstrukce na rovnou střechu
- Konstrukce na eternitovou střechu
- Konstrukce na pozemní konstrukci

## Výměna oken a dveří ANO NE

### System:

- 1. Okna System: Salamander BluEvolution 82
- 2. Dveře System: Salamander BluEvolution 82
- 3. \_\_\_\_\_

### Způsoby zapravení:

- 1. Základní zapravení + povrchová úprava natažením lepidla
- 2. \_\_\_\_\_

### Parapety:

- Bez parapetů
- Venkovní plechové parapety
- Vnitřní plastové parapety
- Vnitřní plastové parapety + Venkovní plechové parapety

## Zateplovací systémy ANO NE

### Tloušťka a plocha aplikované izolace:

- \_\_\_\_\_ cm      \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Typ:

- Zateplení foukanou izolací PAROC BLT 9 Minerální kamenná vlna
  - strop
  - rovná střecha
- Zateplení minerálníma deskama ISOVER Orsik
  - sedlová střecha
  - strop

U výše uvedených sekcí lze vždy určit pouze jednu variantu pro označení komponentů použitých pro danou realizaci. Zhotovitel si vyhrazuje právo, v případě potřeby a po dohodě s objednatelem, nahradit komponentu díla za komponentu stejné nebo vyšší kvality. Jakákoli taková změna bude provedena bez dodatečného nákladu pro objednatele a nebude mít negativní vliv na celkovou kvalitu, cenu nebo funkci díla.

## Nutno doložit informace od klienta

- Žadatel je vlastníkem posuzované nemovitosti a má v ní trvalý pobyt počínající před 12. 9. 2022: ANO/NE
- Žadatel čerpal dotaci z programu NZÚ Light (zateplení, výměna oken nebo dveří) po 2. 5. 2023: ANO/NE
- Na dům byla poskytnuta nebo je žádáno o podporu z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám) na zateplení: ANO/NE
- Na dům byla poskytnuta nebo je žádáno o podporu z programů Zelená úsporám, Nová zelená úsporám na instalaci solárního systému (termického nebo fotovoltaického), popř. na tepelné čerpadlo s ohřevem teplé vody: ANO/NE
- Žadatel chce realizovat i některá další opatření z programu NZÚ Light (zateplení, výměna oken): ANO/NE
- Předpokládaný termín dokončení realizace zateplení:
- Předpokládaný termín dokončení realizace OZE:
- Stávající objem zásobníku:

### Čestná prohlášení

	Čestně prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s podmínkami dané výzvy programu Nová zelená úsporám zveřejněnými ke dni podání této žádosti na webových stránkách <a href="http://www.novazelenausporam.cz">www.novazelenausporam.cz</a> , a porozuměl(a) jsem jejich obsahu, a že údaje uvedené v této žádosti a v souvislosti s ní jsou pravdivé, úplné a nezkreslené, a že jsem žádné nezamlčel(a).
	Čestně prohlašuji, že kde dni podání žádosti o podporu splňuji podmínku oprávněnosti žadatele, tedy buď sám včetně všech členů mé domácnosti pobírám starobní nebo invalidní důchod  3. stupně, nebo jsem v období od 12. 9. 2022 a datem podání této žádosti pobíral příspěvek na bydlení, nebo některý ze členů domácnosti pobíral příravek na dítě žijící ve společné domácnosti se žadatelem.
	Čestně prohlašuji, že nemám závazky po lhůtě splatnosti u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, Fondu, Ministerstva či jiného orgánu veřejné správy a mé právo nakládat s předmětnou nemovitostí není omezeno např. soudcovskou či exekutorskou zástavou, není nařízena exekuce či příkaz k prodeji předmětu podpory a předmět podpory není předmětem insolvenčního řízení či zajištění věci dle § 78 a násl. zákona č. 141/1961 Sb. trestní řád, ve znění pozdějších předpisů (zástavy z důvodu hypotéky a půjčky pro úpravu předmětu podpory nejsou na závadu).
	Čestně prohlašuji, že jsem (spolu)vlastníkem nemovitosti, která je předmětem této žádosti, a že můj trvalý pobyt v této nemovitosti započal před 12. 9. 2022.
	Beru na vědomí, že veškerá korespondence a doručování dokumentů při administraci této žádosti bude prováděno elektronicky, včetně využití Agendového informačního systému SFŽP ČR.
	Čestně prohlašuji, že všichni vlastníci předmětné nemovitosti vyjádřili souhlas s realizací opatření  dle této žádosti a s podáním této žádosti souhlasí.

.....

Datum a podpis klienta



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: ....., nar. ....,  
bytem : .....  
(dále jen "Zmocnitel")

zmocňuji tímto společnost **T.C.S. COMPANY s.r.o., IČ: 143 35 891**  
sídlem Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava  
jednající Marianem Kotlářem, jednatelem  
(dále jen "Zmocněnec")

aby mne

- zastupovala ve všech záležitostech souvisejících s podáním žádosti o podporu z dotačního programu Nová zelená úsporám light, při zařizování veškeré administrace, aby vykonávala veškeré potřebné úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe zástupce ve stejném rozsahu, v jakém byla plná moc udělena zmocněnci.

V..... dne .....

.....

Přijímáme zmocnění

**T.C.S. COMPANY, s.r.o.**  
Zlepšovatelů 857/15  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ:14335891 DIČ:CZ14335891

.....  
T.C.S. COMPANY s.r.o.



## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á: ....., nar. ....,  
bytem : .....  
(dále jen "Zmocnitel")

zmocňuji tímto společnost **T.C.S. COMPANY s.r.o., IČ: 143 35 891**  
sídlem Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava  
jednající Marianem Kotlářem, jednatelem  
(dále jen "Zmocněnec")

aby mne

- zastupovala ve všech záležitostech souvisejících s podáním žádosti o podporu z dotačního programu Nová zelená úsporám light, při zařizování veškeré administrace, aby vykonávala veškeré potřebné úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe zástupce ve stejném rozsahu, v jakém byla plná moc udělena zmocněnci.

V..... dne .....

.....

Přijímáme zmocnění

**T.C.S. COMPANY, s.r.o.**  
Zlepšovatelů 857/15  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČ:14335891 DIČ:CZ14335891

.....  
T.C.S. COMPANY s.r.o.





# Všeobecné obchodní podmínky

obchodní společnosti T.C.S. COMPANY s.r.o.

## 1. Úvodní ustanovení

**1.1.** Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen "VOP") blíže upravují závazkové vztahy mezi zhotovitelem obchodní společností T.C.S. COMPANY s.r.o., IČ 143 35 891, sídlem Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 91183(dále jen „Zhotovitel“), a Objednatelém vznikající z uzavřených smluv o dílo (dále také „Smlouva“) v rámci podnikatelské činnosti Zhotovitele.

**1.2.** Tyto obchodní podmínky se vztahují pouze na závazkové vztahy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednateli, kteří jsou spotřebiteli a neuplatní se, pokud je Objednatelém právnická osoba či osoba, jež jedná v rámci své podnikatelské činnosti, tedy jako podnikatel.

**1.3.** Tyto VOP jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelém a jsou pro strany závazné.

## 2. Předmět Díla

**2.1.** Předmětem Díla je závazek Zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených, dílo blíže specifikované ve smlouvě o dílo uzavřené s Objednatelém.

**2.2.** Součástí díla jsou rovněž všechny práce související s provedením díla, které jsou smluvními stranami výslovně specifikovány ve smlouvě o dílo.

**2.3.** Zhotovitel může pro Objednatelē zajiřřovat i přípravu a podání žádosti o dotaci v programu "Nová zelená úsporám" u Státního fondu životního prostředí ČR, revizní zprávy a vyřízení kompletní žádosti o připojení do distribuční sítě u příslušného distributora energie a další služby, pokud je to sjednáno smluvními stranami ve smlouvě o dílo.

## 3. Místo a způsob plnění

**3.1.** Místo plnění Díla je vždy specifikováno ve Smlouvě. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli prohlídku místa plnění před započatím provádění Díla.

**3.2.** Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli prostor v místě plnění pro uskladnění materiálu a komponentů potřebných pro zhotovení díla.

**3.3.** Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli dodávky vody a elektrické energie a přístup do místa plnění při provádění Díla tak, aby mohl Zhotovitel řádně zhotovit Dílo v místě plnění. Náklady na odběr energi v místě plnění nese plně Objednatel.

**3.4.** Objednatel je povinen před započítím prací se zhotovením Díla uvést Zhotoviteli veškeré potřebné a pravdivé informace o stavu místa plnění, které jsou nezbytné pro řádné plnění dle Smlouvy, zejména stav elektroinstalace, stav objektu a další, které bude Zhotovitel požadovat a které mohou mít vliv na provádění Díla. Pokud Objednatel informace Zhotoviteli nesdělí nebo mu sdělí nepravdivé informace, má právo Zhotovitel od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel neodpovídá za škody v případě nepravdivých informací poskytnutých Objednatelem.

**3.5.** Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit vhodné podmínky před a při provádění Díla tak, aby mohlo být Dílo dokončeno Zhotovitelem řádně a včas.

**3.6.** Objednatel bere na vědomí, že v souvislosti s Dílem, spočívajícím ve zhotovení fotovoltaické elektrárny, je potřeba mít zajištěn dostatečný prostor pro montáž 4Q elektroměru, který je nezbytný pro zhotovení Díla.

#### **4. Způsob provádění díla**

**4.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se Smlouvou a veškerými platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a s dodržáním specifických požadavků na bezpečnost osob.

**4.2.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.

**4.3.** Zhotovitel je oprávněn využít k provedení Díla třetí osoby dle podmínek stanovených ve Smlouvě.

**4.4.** Zhotovitel je povinen Dílo provádět tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místo do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení jsou zahrnuty v ceně Díla, vyjma dodávek energií potřebných pro zhotovení Díla.

**4.5.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn na místo provádění Díla dovést materiál před zahájením prací a složit jej na místo určené Objednatelem. Objednatel se zavazuje zajistit vhodné místo pro uskladnění materiálu. Od složení materiálu v místě provádění Díla nese odpovědnost za tento materiál Objednatel.

#### **5. Vyřizování dotace**

**5.1.** Pokud je mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednána ve Smlouvě jako součást díla rovněž příprava a podání žádosti o dotaci v programu "Nová zelená úsporám" u Státního fondu životního prostředí ČR, vyřizuje tuto Zhotovitel v rámci Smlouvy a Objednatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při vyřizování dotace Zhotovitelem a udělit Zhotoviteli plnou moc k jednání s úřady a třetími osobami v souvislosti s vyřizováním dotace.

**5.2.** Odmítne-li Objednatel udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc pro činnost související s vyřízením dotace, není Zhotovitel povinen předmětnou činnost vykonávat a dotaci si zajistí Objednatel sám a nese za to plnou odpovědnost.

**5.3.** Pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro kladné vyřízení dotace, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem vyzván, nenese Zhotovitel odpovědnost za nepřidělení dotace Objednateli ani za škody způsobené neposkytnutím součinnosti Objednatele.

## **6. Vyřizování připojení k distribuční soustavě**

**6.1.** Objednatel může u Zhotovitele objednat rovněž přípravu a podání žádosti o připojení Díla k distribuční soustavě distributora elektrické energie. Pokud Objednatel objedná u Zhotovitele přípravu a podání žádosti o připojení Díla k distribuční soustavě, Objednatel výslovně prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro připojení Díla k distribuční soustavě. Ukáže-li se toto tvrzení Objednatele jako nepravdivé, nenese Zhotovitel odpovědnost za nepřipojení k distribuční soustavě.

**6.2.** Objednatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při vyřizování připojení Zhotovitelem a udělit Zhotoviteli plnou moc k jednání s úřady a třetími osobami v souvislosti s vyřizováním připojení.

**6.3.** Odmítne-li Objednatel udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc pro činnost související s vyřízením připojení, není Zhotovitel povinen předmětnou činnost vykonávat a připojení si zajistí Objednatel sám a nese za to plnou odpovědnost.

**6.4.** Pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro kladné vyřízení připojení, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem vyzván, nenese Zhotovitel odpovědnost za nepřipojení Objednatele k distribuční soustavě ani za škody způsobené neposkytnutím součinnosti Objednatele.

## **7. Provedení díla**

**7.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu a místě, bez vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla.

**7.2.** Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

**7.3.** Objednatel bere na vědomí, že Dílo může být předáno Objednateli po částech. Celé dílo bude Objednateli předáno po dokončení díla.

**7.4.** O předání a převzetí každé části Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání díla.

**7.5.** Zhotovitel se zavazuje po provedení díla zajistit revizi Díla a revizní zprávu k Dílu, pokud je zákonem vyžadována. Zhotovitel předá Objednateli veškeré doklady potřebné k užívání Díla.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 1829 odst. 1 občanského zákoníku, a to do čtrnácti (14) dnů od uzavření smlouvy bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy musí být Zhotoviteli odesláno ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Pro odstoupení od smlouvy může Objednatel využít vzorový formulář. Odstoupení od smlouvy může Objednatel zasílat mimo jiné na adresu provozovny Zhotovitele či na adresu elektronické pošty Zhotovitele.

**8.2.** V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 8.1. obchodních podmínek se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny si vrátit všeho, co v souvislosti s plněním Díla obdrželi od druhé strany.

**8.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv části díla více než 15 dní.

**8.4.** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud v průběhu provádění díla zjistí, že informace poskytnuté Objednatelům jsou nepravdivé, zejména že místo provedení díla není způsobilé k jeho provedení (např. stav střechy znemožňuje instalaci a provoz díla a další).

**8.5.** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel oprávněné vady Díla ve lhůtě 30 dní od jejich oznámení.

**8.6.** V případě odstoupení od smlouvy ponese Objednatel náklady spojené s vrácením Díla, neboť Dílo nemůže být vráceno pro svou povahu obvyklou poštovní cestou.

## **9. Práva z vadného plnění**

**9.1.** Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo nemá při převzetí vady, že má Dílo vlastnosti, které si strany ujednaly a hodí se k účelu, který pro jeho použití Zhotovitel uvádí nebo pro který se obvykle používá.

**9.2.** Zhotovitel nenes odpovědnost za vady Díla vzniklé nesprávnou manipulací s Dílem, nevhodným použitím Díla, nesprávnými informacemi poskytnutými Objednatel, na opotřebení způsobené obvyklým užíváním. Návodů k použití produktů poskytovaných Zhotovitelem byly přiloženy k objednanému zboží při předání.

**9.3.** Zjevné vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli písemně neprodleně po převzetí Díla.

**9.4.** Skryté vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

**9.5.** Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady v době 24 měsíců ode dne převzetí předmětu Díla. Pokud je předmětem díla stavba, pak je Objednatel oprávněn uplatnit právo ze skryté vady nejpozději do pěti let.

**9.6.** Veškeré reklamace vad musí být učiněny v sídle Zhotovitele nebo písemně a musí obsahovat identifikační údaje reklamovaného zboží a popis vad a jejich projevů. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k reklamovanému zboží za účelem prověření oprávněnosti uplatněného práva z vadného plnění.

**9.7.** Zhotovitel rozhodne o reklamaci neodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit a reklamaci vyřídit nejpozději do 30 dnů.

## **10. Cena díla a její splatnost**

**10.1.** Celková cena Díla je vždy uvedena ve smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

**10.2.** Konečná výše ceny za poskytnuté práce a zboží je stanovena ve Smlouvě. Cena uvedená ve Smlouvě obsahuje cenu včetně dopravy.

**10.3.** Cena Díla bude Objednatelem hrazena v souladu se Smlouvou.

**10.4.** Objednateli bude vystaven konečný daňový doklad - faktura po provedení díla a zaslán na emailovou adresu Objednatele, případně poštou do bydliště Objednatele. Splatnost konečné ceny Díla bude 10 dní od jeho provedení, není-li ve Smlouvě sjednáno něco jiného.

**10.5.** Náklady na komunikační prostředky na dálku při uzavírání smlouvy se neliší od základní sazby.

## **11. Ochrana osobních údajů**

**11.1.** Zásady zpracování osobních údajů a další informace jsou dostupné v Zásadách zpracování osobních údajů.

## **12. Závěrečná ustanovení**

**12.1.** Objednatel nabývá vlastnictví k Dílu úplným zaplacením ceny Díla.

**12.2.** K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha. Více informací je dostupných na [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

**12.3.** Ve všech záležitostech těmito obchodními podmínkami nebo příslušnou smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Smluvní ujednání mají přednost před ustanoveními těchto VOP a právních předpisů, která nemají donucovací povahu. Ustanovení těchto VOP mají přednost před ustanoveními právních předpisů, která

nemají donucovací povahu, stejně jako obchodními zvyklostmi. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucovací povahu, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

**12.4.** Spory ze závazkových vztahů mezi Objednatelem a Zhotovitelem budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

**12.5.** Tyto obchodní podmínky se vztahují na uzavřené smlouvy o dílo, jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a jejich aktuální znění je dostupné na internetových stránkách Zhotovitele  
.....

V .....dne .....

.....  
Objednatel

# Všeobecné obchodní podmínky

obchodní společnosti T.C.S. COMPANY s.r.o.

## 1. Úvodní ustanovení

**1.1.** Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen "VOP") blíže upravují závazkové vztahy mezi zhotovitelem obchodní společností T.C.S. COMPANY s.r.o., IČ 143 35 891, sídlem Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 91183(dále jen „Zhotovitel“), a Objednatelům vznikajícím z uzavřených smluv o dílo (dále také „Smlouva“) v rámci podnikatelské činnosti Zhotovitele.

**1.2.** Tyto obchodní podmínky se vztahují pouze na závazkové vztahy uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednateli, kteří jsou spotřebiteli a neuplatní se, pokud je Objednatel právnická osoba či osoba, jež jedná v rámci své podnikatelské činnosti, tedy jako podnikatel.

**1.3.** Tyto VOP jsou nedílnou součástí každé smlouvy o dílo uzavřené mezi Zhotovitelem a Objednatelům a jsou pro strany závazné.

## 2. Předmět Díla

**2.1.** Předmětem Díla je závazek Zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel za podmínek níže uvedených, dílo blíže specifikované ve smlouvě o dílo uzavřené s Objednatel.

**2.2.** Součástí díla jsou rovněž všechny práce související s provedením díla, které jsou smluvními stranami výslovně specifikovány ve smlouvě o dílo.

**2.3.** Zhotovitel může pro Objednatel zajišťovat i přípravu a podání žádosti o dotaci v programu "Nová zelená úsporám" u Státního fondu životního prostředí ČR, revizní zprávy a vyřízení kompletní žádosti o připojení do distribuční sítě u příslušného distributora energie a další služby, pokud je to sjednáno smluvními stranami ve smlouvě o dílo.

## 3. Místo a způsob plnění

**3.1.** Místo plnění Díla je vždy specifikováno ve Smlouvě. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli prohlídku místa plnění před započatím provádění Díla.

**3.2.** Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli prostor v místě plnění pro uskladnění materiálu a komponentů potřebných pro zhotovení díla.

**3.3.** Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli dodávky vody a elektrické energie a přístup do místa plnění při provádění Díla tak, aby mohl Zhotovitel řádně zhotovit Dílo v místě plnění. Náklady na odběr energií v místě plnění nese plně Objednatel.

**3.4.** Objednatel je povinen před započítím prací se zhotovením Díla uvést Zhotoviteli veškeré potřebné a pravdivé informace o stavu místa plnění, které jsou nezbytné pro řádné plnění dle Smlouvy, zejména stav elektroinstalace, stav objektu a další, které bude Zhotovitel požadovat a které mohou mít vliv na provádění Díla. Pokud Objednatel informace Zhotoviteli nesdělí nebo mu sdělí nepravdivé informace, má právo Zhotovitel od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel neodpovídá za škody v případě nepravdivých informací poskytnutých Objednatelem.

**3.5.** Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a zajistit vhodné podmínky před a při provádění Díla tak, aby mohlo být Dílo dokončeno Zhotovitelem řádně a včas.

**3.6.** Objednatel bere na vědomí, že v souvislosti s Dílem, spočívajícím ve zhotovení fotovoltaické elektrárny, je potřeba mít zajištěn dostatečný prostor pro montáž 4Q elektroměru, který je nezbytný pro zhotovení Díla.

#### **4. Způsob provádění díla**

**4.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se Smlouvou a veškerými platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a s dodržáním specifických požadavků na bezpečnost osob.

**4.2.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.

**4.3.** Zhotovitel je oprávněn využít k provedení Díla třetí osoby dle podmínek stanovených ve Smlouvě.

**4.4.** Zhotovitel je povinen Dílo provádět tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místo do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení jsou zahrnuty v ceně Díla, vyjma dodávek energií potřebných pro zhotovení Díla.

**4.5.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn na místo provádění Díla dovézt materiál před zahájením prací a složit jej na místo určené Objednatelem. Objednatel se zavazuje zajistit vhodné místo pro uskladnění materiálu. Od složení materiálu v místě provádění Díla nese odpovědnost za tento materiál Objednatel.

#### **5. Vyřizování dotace**

**5.1.** Pokud je mezi Objednatelem a Zhotovitelem sjednána ve Smlouvě jako součást díla rovněž příprava a podání žádosti o dotaci v programu "Nová zelená úsporám" u Státního fondu životního prostředí ČR, vyřizuje tuto Zhotovitel v rámci Smlouvy a Objednatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při vyřizování dotace Zhotovitelem a udělit Zhotoviteli plnou moc k jednání s úřady a třetími osobami v souvislosti s vyřizováním dotace.



**5.2.** Odmítne-li Objednatel udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc pro činnost související s vyřízením dotace, není Zhotovitel povinen předmětnou činnost vykonávat a dotaci si zajistí Objednatel sám a nese za to plnou odpovědnost.

**5.3.** Pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro kladné vyřízení dotace, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem vyzván, nenese Zhotovitel odpovědnost za nepřidělení dotace Objednateli ani za škody způsobené neposkytnutím součinnosti Objednatele.

## **6. Vyřizování připojení k distribuční soustavě**

**6.1.** Objednatel může u Zhotovitele objednat rovněž přípravu a podání žádosti o připojení Díla k distribuční soustavě distributora elektrické energie. Pokud Objednatel objedná u Zhotovitele přípravu a podání žádosti o připojení Díla k distribuční soustavě, Objednatel výslovně prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro připojení Díla k distribuční soustavě. Ukáže-li se toto tvrzení Objednatele jako nepravdivé, nenese Zhotovitel odpovědnost za nepřipojení k distribuční soustavě.

**6.2.** Objednatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost při vyřizování připojení Zhotovitelem a udělit Zhotoviteli plnou moc k jednání s úřady a třetími osobami v souvislosti s vyřizováním připojení.

**6.3.** Odmítne-li Objednatel udělit Zhotoviteli písemnou plnou moc pro činnost související s vyřízením připojení, není Zhotovitel povinen předmětnou činnost vykonávat a připojení si zajistí Objednatel sám a nese za to plnou odpovědnost.

**6.4.** Pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro kladné vyřízení připojení, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem vyzván, nenese Zhotovitel odpovědnost za nepřipojení Objednatele k distribuční soustavě ani za škody způsobené neposkytnutím součinnosti Objednatele.

## **7. Provedení díla**

**7.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu a místě, bez vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla.

**7.2.** Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

**7.3.** Objednatel bere na vědomí, že Dílo může být předáno Objednateli po částech. Celé dílo bude Objednateli předáno po dokončení díla.

**7.4.** O předání a převzetí každé části Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Díla a případné vady a nedodělky nebránící užívání díla.

**7.5.** Zhotovitel se zavazuje po provedení díla zajistit revizi Díla a revizní zprávu k Dílu, pokud je zákonem vyžadována. Zhotovitel předá Objednateli veškeré doklady potřebné k užívání Díla.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 1829 odst. 1 občanského zákoníku, a to do čtrnácti (14) dnů od uzavření smlouvy bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy musí být Zhotoviteli odesláno ve lhůtě uvedené v předchozí větě. Pro odstoupení od smlouvy může Objednatel využít vzorový formulář. Odstoupení od smlouvy může Objednatel zasílat mimo jiné na adresu provozovny Zhotovitele či na adresu elektronické pošty Zhotovitele.

**8.2.** V případě odstoupení od smlouvy dle čl. 8.1. obchodních podmínek se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny si vrátit všeho, co v souvislosti s plněním Díla obdrželi od druhé strany.

**8.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením jakékoliv části díla více než 15 dní.

**8.4.** Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud v průběhu provádění díla zjistí, že informace poskytnuté Objednatelkem jsou nepravdivé, zejména že místo provedení díla není způsobilé k jeho provedení (např. stav střechy znemožňuje instalaci a provoz díla a další).

**8.5.** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel oprávněné vady Díla ve lhůtě 30 dní od jejich oznámení.

**8.6.** V případě odstoupení od smlouvy ponese Objednatel náklady spojené s vrácením Díla, neboť Dílo nemůže být vráceno pro svou povahu obvyklou poštovní cestou.

## **9. Práva z vadného plnění**

**9.1.** Zhotovitel odpovídá Objednateli, že Dílo nemá při převzetí vady, že má Dílo vlastnosti, které si strany ujednaly a hodí se k účelu, který pro jeho použití Zhotovitel uvádí nebo pro který se obvykle používá.

**9.2.** Zhotovitel nenesení odpovědnost za vady Díla vzniklé nesprávnou manipulací s Dílem, nevhodným použitím Díla, nesprávnými informacemi poskytnutými Objednatelkem, na opotřebení způsobené obvyklým užíváním. Návodů k použití produktů poskytovaných Zhotovitelem byly přiloženy k objednanému zboží při předání.

**9.3.** Zjevné vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli písemně neprodleně po převzetí Díla.

**9.4.** Skryté vady Díla je Objednatel povinen vytknout Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

**9.5.** Objednatel je oprávněn uplatnit právo z vady v době 24 měsíců ode dne převzetí předmětu Díla. Pokud je předmětem díla stavba, pak je Objednatel oprávněn uplatnit právo ze skryté vady nejpozději do pěti let.

**9.6.** Veškeré reklamace vad musí být učiněny v sídle Zhotovitele nebo písemně a musí obsahovat identifikační údaje reklamovaného zboží a popis vad a jejich projevů. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup k reklamovanému zboží za účelem prověření oprávněnosti uplatněného práva z vadného plnění.

**9.7.** Zhotovitel rozhodne o reklamaci neodkladně, nejpozději do 3 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit a reklamaci vyřídit nejpozději do 30 dnů.

## **10. Cena díla a její splatnost**

**10.1.** Celková cena Díla je vždy uvedena ve smlouvě uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

**10.2.** Konečná výše ceny za poskytnuté práce a zboží je stanovena ve Smlouvě. Cena uvedená ve Smlouvě obsahuje cenu včetně dopravy.

**10.3.** Cena Díla bude Objednatelem hrazena v souladu se Smlouvou.

**10.4.** Objednateli bude vystaven konečný daňový doklad - faktura po provedení díla a zaslán na emailovou adresu Objednatele, případně poštou do bydliště Objednatele. Splatnost konečné ceny Díla bude 10 dní od jeho provedení, není-li ve Smlouvě sjednáno něco jiného.

**10.5.** Náklady na komunikační prostředky na dálku při uzavírání smlouvy se neliší od základní sazby.

## **11. Ochrana osobních údajů**

**11.1.** Zásady zpracování osobních údajů a další informace jsou dostupné v Zásadách zpracování osobních údajů.

## **12. Závěrečná ustanovení**

**12.1.** Objednatel nabývá vlastnictví k Dílu úplným zaplacením ceny Díla.

**12.2.** K mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů ze smlouvy je příslušná Česká obchodní inspekce, se sídlem Štěpánská 567/15, 120 00 Praha. Více informací je dostupných na [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

**12.3.** Ve všech záležitostech těmito obchodními podmínkami nebo příslušnou smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Smluvní ujednání mají přednost před ustanoveními těchto VOP a právních předpisů, která nemají donucovací povahu. Ustanovení těchto VOP mají přednost před ustanoveními právních předpisů, která

nemají donucovací povahu, stejně jako obchodními zvyklostmi. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucovací povahu, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

**12.4.** Spory ze závazkových vztahů mezi Objednatelem a Zhotovitelem budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

**12.5.** Tyto obchodní podmínky se vztahují na uzavřené smlouvy o dílo, jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a jejich aktuální znění je dostupné na internetových stránkách Zhotovitele  
.....

V .....dne .....

.....  
Objednatel

## **Zásady zpracování osobních údajů**

### **obchodní společnosti T.C.S. COMPANY s.r.o.**

Obchodní společnost T.C.S. COMPANY s.r.o., IČ 143 35 891, sídlem Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 91183(dále jen „Zhotovitel“), v rámci své podnikatelské činnosti zpracovává osobní údaje.

Ochrana a zabezpečení zpracovávaných osobních údajů je pro Společnost velice důležitá, proto věnuje ochraně osobních údajů náležitou pozornost. Společnost tímto informuje o zásadách zpracování osobních údajů a o právech subjektů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů ve Společnosti.

Společnost zpracovává při výkonu své podnikatelské činnosti osobní údaje za následujícími účely:

#### **1. Zpracování osobních údajů dodavatelů a jejich kontaktních osob**

Společnost zpracovává osobní údaje dodavatelů a jejich kontaktních osob, za účelem plnění povinností vyplývajících pro Společnost z uzavíraných smluv. Právním titulem pro zpracování osobních údajů dodavatelů a kontaktních osob je plnění smlouvy. Při zpracování osobních údajů těchto osob je Společnost v postavení správce.

Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů dodavatelů: jméno a příjmení (název), sídlo, korespondenční adresa, IČO, DIČ, bankovní účet, e-mailová adresa, telefonní číslo, předmět činnosti. Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů kontaktních osob dodavatelů: jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, prac. pozice osoby u dodavatele.

Společnost nezpřístupňuje osobní údaje dodavatelů a jejich kontaktních osob třetím osobám ani nepředává osobní údaje dodavatelů a jejich kontaktních osob do třetí země nebo mezinárodní organizaci, vyjma subjektů kterými Společnost plní své zákonné povinnosti (účetní, advokátní kancelář, daňový poradce, auditor a další).

Společnost zpracovává osobní údaje dodavatelů a kontaktních osob po dobu trvání smluvního vztahu s dodavatelem a následně nejdéle 3 roky po jeho skončení. V případě, že je pro zpracování některých osobních údajů stanovena právními předpisy lhůta delší (např. daňovými předpisy pro uchování daňových dokladů), jsou tyto osobní údaje zpracovávány po dobu stanovenou právními předpisy.

#### **2. Zpracování osobních údajů zákazníků**

Společnost zpracovává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob, za účelem plnění povinností vyplývajících pro Společnost ze smluv uzavřených se zákazníky. Právním titulem pro zpracování osobních údajů zákazníků a kontaktních osob je plnění smlouvy. Při zpracování osobních údajů těchto osob je Společnost v postavení správce.

Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů zákazníků: jméno a příjmení (název), sídlo, korespondenční adresa, IČO, DIČ, bankovní účet, odměna, e-mailová adresa, telefonní číslo, veškeré informace relevantní pro plnění smlouvy. Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů kontaktních osob zákazníků: jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, prac. pozice u klienta.

Společnost nezpřístupňuje osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob třetím osobám, vyjma subjektů kterými Společnost plní své zákonné povinnosti (účetní, advokátní kancelář, daňový poradce, auditor a další).

Společnost nepředává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

Společnost zpracovává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob po dobu stanovenou právními předpisy a daňovými a účetními předpisy. Pokud není pro určité osobní údaje stanovena právními předpisy žádná lhůta, zpracovává Společnost osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu a ještě nejdéle 3 roky po jeho skončení.

Společnost nepoužívá zpracovávané osobní údaje k rozhodování na bázi automatizovaného zpracování ani profilování.

### **3. Zpracování osobních údajů uchazečů o práci**

Společnost zpracovává osobní údaje uchazečů o práci, kteří se přihlásili na určitou pracovní pozici, a zaslali svůj životopis. Společnost zpracovává jejich osobní údaje v rozsahu: jméno a příjmení uchazeče, e-mail, telefonní číslo a další informace obsažené v zaslaném životopisu. Právním titulem pro zpracování osobních údajů uchazeče o práci je plnění smlouvy zahrnující také fázi předmluvního jednání. Při zpracování osobních údajů uchazečů o práci je Společnost v postavení správce.

Společnost zpracovává osobní údaje po dobu trvání výběrového řízení na určitou pozici. Po skončení výběrového řízení Společnost osobní údaje vymaže, pokud uchazeč neudělí souhlas s dalším zpracováním osobních údajů.

Společnost nezpřístupňuje osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob třetím osobám ani nepředává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob do třetí země nebo mezinárodní organizaci, vyjma subjektů kterými Společnost plní své zákonné povinnosti (účetní, advokátní kancelář, daňový poradce, auditor a další).

Společnost dodržuje všechny zásady zpracování osobních údajů dle čl. 5 nařízení Evropského parlamentu o ochraně osobních údajů.

### **Uplatnění práv subjektů údajů u Společnosti**

Subjekty údajů mohou u Společnosti uplatnit právo na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, kdy Společnost poskytne subjektům informace, zda jsou jeho osobní údaje zpracovávány, za jakým účelem, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, zda jsou předávány jiným

příjemcům, po jakou dobu jsou jeho osobní údaje zpracovávány a informace o jeho právech ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům.

Subjekty mohou uplatnit právo na opravu osobních údajů, kdy mohou po Společnosti žádat opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů nebo doplnění neúplných zpracovávaných osobních údajů.

Subjekty mohou uplatnit právo na výmaz osobních údajů, kdy mohou po Společnosti žádat výmaz zpracovávaných osobních údajů v případě absence platného právního titulu pro jejich zpracování. Subjekt údajů nemá právo požadovat výmaz zpracovávaných osobních údajů v případě, že má Společnost platný právní titul pro jejich zpracování.

Subjekty mohou uplatnit právo na omezení zpracování osobních údajů, kdy mohou po Společnosti žádat omezení rozsahu zpracování osobních údajů.

Subjekty mohou uplatnit právo vznést námitku zpracování jeho osobních údajů. Společnost není po podání námitek oprávněna osobní údaje subjektu údajů dále zpracovávat, pokud neprokáže oprávněné důvody pro jejich další zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů.

Výše uvedená práva je subjekt údajů oprávněn uplatnit u Společnosti v písemné listinné formě s úředně ověřenými podpisy, v elektronické formě prostřednictvím elektronické zprávy s uznávaným el. podpisem doručené na e-mailovou adresu [lanocel@lanocel.cz](mailto:lanocel@lanocel.cz) nebo prostřednictvím datové schránky Společnosti.





## **Zásady zpracování osobních údajů**

### **obchodní společnosti T.C.S. COMPANY s.r.o.**

Obchodní společnost T.C.S. COMPANY s.r.o., IČ 143 35 891, sídlem Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 91183(dále jen „Zhotovitel“), v rámci své podnikatelské činnosti zpracovává osobní údaje.

Ochrana a zabezpečení zpracovávaných osobních údajů je pro Společnost velice důležitá, proto věnuje ochraně osobních údajů náležitou pozornost. Společnost tímto informuje o zásadách zpracování osobních údajů a o právech subjektů v souvislosti se zpracováním jejich osobních údajů ve Společnosti.

Společnost zpracovává při výkonu své podnikatelské činnosti osobní údaje za následujícími účely:

#### **1. Zpracování osobních údajů dodavatelů a jejich kontaktních osob**

Společnost zpracovává osobní údaje dodavatelů a jejich kontaktních osob, za účelem plnění povinností vyplývajících pro Společnost z uzavíraných smluv. Právním titulem pro zpracování osobních údajů dodavatelů a kontaktních osob je plnění smlouvy. Při zpracování osobních údajů těchto osob je Společnost v postavení správce.

Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů dodavatelů: jméno a příjmení (název), sídlo, korespondenční adresa, IČO, DIČ, bankovní účet, e-mailová adresa, telefonní číslo, předmět činnosti. Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů kontaktních osob dodavatelů: jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, prac. pozice osoby u dodavatele.

Společnost nezpřístupňuje osobní údaje dodavatelů a jejich kontaktních osob třetím osobám ani nepředává osobní údaje dodavatelů a jejich kontaktních osob do třetí země nebo mezinárodní organizaci, vyjma subjektů kterými Společnost plní své zákonné povinnosti (účetní, advokátní kancelář, daňový poradce, auditor a další).

Společnost zpracovává osobní údaje dodavatelů a kontaktních osob po dobu trvání smluvního vztahu s dodavatelem a následně nejdéle 3 roky po jeho skončení. V případě, že je pro zpracování některých osobních údajů stanovena právními předpisy lhůta delší (např. daňovými předpisy pro uchování daňových dokladů), jsou tyto osobní údaje zpracovávány po dobu stanovenou právními předpisy.

#### **2. Zpracování osobních údajů zákazníků**

Společnost zpracovává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob, za účelem plnění povinností vyplývajících pro Společnost ze smluv uzavřených se zákazníky. Právním titulem pro zpracování osobních údajů zákazníků a kontaktních osob je plnění smlouvy. Při zpracování osobních údajů těchto osob je Společnost v postavení správce.

Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů zákazníků: jméno a příjmení (název), sídlo, korespondenční adresa, IČO, DIČ, bankovní účet, odměna, e-mailová adresa, telefonní číslo, veškeré informace relevantní pro plnění smlouvy. Společnost zpracovává následující kategorie osobních údajů kontaktních osob zákazníků: jméno a příjmení, telefonní číslo, e-mailová adresa, prac. pozice u klienta.

Společnost nezpřístupňuje osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob třetím osobám, vyjma subjektů kterými Společnost plní své zákonné povinnosti (účetní, advokátní kancelář, daňový poradce, auditor a další).

Společnost nepředává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

Společnost zpracovává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob po dobu stanovenou právními předpisy a daňovými a účetními předpisy. Pokud není pro určité osobní údaje stanovena právními předpisy žádná lhůta, zpracovává Společnost osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu a ještě nejdéle 3 roky po jeho skončení.

Společnost nepoužívá zpracovávané osobní údaje k rozhodování na bázi automatizovaného zpracování ani profilování.

### **3. Zpracování osobních údajů uchazečů o práci**

Společnost zpracovává osobní údaje uchazečů o práci, kteří se přihlásili na určitou pracovní pozici, a zaslali svůj životopis. Společnost zpracovává jejich osobní údaje v rozsahu: jméno a příjmení uchazeče, e-mail, telefonní číslo a další informace obsažené v zaslaném životopisu. Právním titulem pro zpracování osobních údajů uchazeče o práci je plnění smlouvy zahrnující také fázi předmluvního jednání. Při zpracování osobních údajů uchazečů o práci je Společnost v postavení správce.

Společnost zpracovává osobní údaje po dobu trvání výběrového řízení na určitou pozici. Po skončení výběrového řízení Společnost osobní údaje vymaže, pokud uchazeč neudělí souhlas s dalším zpracováním osobních údajů.

Společnost nezpřístupňuje osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob třetím osobám ani nepředává osobní údaje zákazníků a jejich kontaktních osob do třetí země nebo mezinárodní organizaci, vyjma subjektů kterými Společnost plní své zákonné povinnosti (účetní, advokátní kancelář, daňový poradce, auditor a další).

Společnost dodržuje všechny zásady zpracování osobních údajů dle čl. 5 nařízení Evropského parlamentu o ochraně osobních údajů.

### **Uplatnění práv subjektů údajů u Společnosti**

Subjekty údajů mohou u Společnosti uplatnit právo na přístup ke zpracovávaným osobním údajům, kdy Společnost poskytne subjektům informace, zda jsou jeho osobní údaje zpracovávány, za jakým účelem, jaké osobní údaje jsou zpracovávány, zda jsou předávány jiným

příjemcům, po jakou dobu jsou jeho osobní údaje zpracovávány a informace o jeho právech ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům.

Subjekty mohou uplatnit právo na opravu osobních údajů, kdy mohou po Společnosti žádat opravu nesprávně zpracovávaných osobních údajů nebo doplnění neúplných zpracovávaných osobních údajů.

Subjekty mohou uplatnit právo na výmaz osobních údajů, kdy mohou po Společnosti žádat výmaz zpracovávaných osobních údajů v případě absence platného právního titulu pro jejich zpracování. Subjekt údajů nemá právo požadovat výmaz zpracovávaných osobních údajů v případě, že má Společnost platný právní titul pro jejich zpracování.

Subjekty mohou uplatnit právo na omezení zpracování osobních údajů, kdy mohou po Společnosti žádat omezení rozsahu zpracování osobních údajů.

Subjekty mohou uplatnit právo vznést námitku zpracování jeho osobních údajů. Společnost není po podání námitek oprávněna osobní údaje subjektu údajů dále zpracovávat, pokud neprokáže oprávněné důvody pro jejich další zpracování, které převažují nad zájmy nebo právy a svobodami subjektu údajů.

Výše uvedená práva je subjekt údajů oprávněn uplatnit u Společnosti v písemné listinné formě s úředně ověřenými podpisy, v elektronické formě prostřednictvím elektronické zprávy s uznávaným el. podpisem doručené na e-mailovou adresu [lanocel@lanocel.cz](mailto:lanocel@lanocel.cz) nebo prostřednictvím datové schránky Společnosti.



## Formulář pro odstoupení od smlouvy

### Oznámení o odstoupení od smlouvy

**Adresát:** T.C.S. COMPANY s.r.o., IČ 143 35 891,  
sídlem Zlepšovatelů 857/15, Hrabůvka, 700 30 Ostrava,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, spisová značka C 364110

Oznamuji/oznamujeme (\*), že tímto odstupuji/odstupujeme (\*) od smlouvy o Dílo.

Datum uzavření smlouvy: .....

Jméno a příjmení spotřebitele/spotřebitelů: .....

Adresa spotřebitele/spotřebitelů: .....

Datum: .....

Podpis spotřebitele/spotřebitelů: .....  
(pokud je oznámení zasláno v listinné podobě)

(\* ) Nehodící se vymažte nebo škrtněte



## Jak udělíte Plnou moc k vyřízení NZÚ

Musíte mít e-mailovou adresu (a heslo do svojí e-mailové schránky) a mobilní telefon.

### 1. Získejte identifikační kód (zřízení účtu uživatele)

- a) Najděte <https://www.identitaobcana.cz/registrace/nia-id/ztotozneni-pozdeji>
- b) V případě potřeby příručka str. 13 - 18:  
<https://info.identitaobcana.cz/download/PriruckaUzivatelePortalu.pdf>
- c) Zadejte své telefonní číslo.
- d) Klikněte na „zaslat SMS kód“
- e) Přijde Vám SMS s kódem, který zadáte do dalšího políčka.
- f) Vymyslete si UŽIVATELSKÉ JMÉNO a HESLO (heslo musí mít nejméně 8 znaků a jednu číslici). Zadejte je do dalších políček. Jméno a heslo si poznamenejte a uchovejte pro další používání.
- g) Zadejte svůj email.
- h) Z nabídky vyberte bezpečnostní otázku, a odpověď na ni vložte do dalšího políčka.
- i) Klikněte na „Založit“.
- j) Přijde Vám email, kde kliknete na „ověření provedete zde“.
- k) Identifikační kód Vám přijde SMS zprávou a také na Váš e-mail.

### 2. Navštivte pobočku CzechPOINT

- k) S sebou budete, kromě tohoto návodu potřebovat OP a identifikační kód (ten, který přišel SMS i na email).
- l) U přepážky řeknete, že chcete podat „ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ REFERENČNÍCH ÚDAJŮ Z REGISTRU OBYVATEL JINÉ OSOBY“ a poskytujete:
  1. Svá osobní data právnické osobě s IČO 17651921. Jedná se o IČO Digitální a informační agentury.
  2. Datum narození a čísla elektronicky čitelných dokladů.
  3. Následně do zprávy pro příjemce nahláste Váš identifikační kód.
  4. Zvolte variantu jednorázového poskytnutí.

Obsluha Vám vytiskne vyplněný formulář, který podepíšete.

Obsluha odešle Vaši žádost a vytiskne Vám potvrzení.

- m) Do několika minut už budete moci používat svoje dříve zvolené JMÉNO a HESLO.

### 3. Přihlaste se do dotačního portálu AIS

- n) Běžte na <http://zadosti.sfzp.cz> a objeví se dvě dlaždice, zde je nutné kliknout na políčko identita občana, v případě, že jste byli na czechpointu založit identitu občana. V případě že máte zřízenou tzv. bankovní identitu, klikněte na políčko bankovní identita. Následný postup je po kliknutí na tlačítko identita občana: na další stránce klikněte na „NIA ID (Dříve Jméno, heslo, SMS)“.

- o) Na další stránce vyplňte svoje dříve zvolené JMÉNO a HESLO a klikněte na „*Autorizuj a pošli kód*“.
- p) Na Váš email přijde ověřovací kód, který zadáte do „*Vložte ověřovací kód*“, odklikněte tlačítko.
- q) Pokud se přihlašujete poprvé, na další straně klikněte na „*Uděluji trvalý souhlas*“.
- r) Na další straně (1/4) zadejte svůj email a klikněte na „*Získat ověřovací kód*“.
- s) Kód Vám přijde na Váš e-mail, který zadáte na další straně (2/4) a kliknete na „*Potvrdit a pokračovat*“.
- t) Na další straně (3/4) vyplníte svůj telefon a bydliště (pro zadání bydliště klikněte vpravo na ikonu s tužkou, v dalším okně napište svoji adresu, vyberte správnou adresu z rozbalovací nabídky (ignorujte kód), klikněte dole na „*OK*“ a klikněte na „*Dokončit registraci*“.
- u) Na další straně (4/4) klikněte na „*Pokračovat*“.
- v) Jste přihlášení do AIS, máte založený svůj účet v AIS, jste na obrazovce nadepsané DASHBOARD.

#### **4. Udělení PM**

- w) Klikněte na „*Žadatelé*“ (vlevo), potom klikněte na tlačítko „*Detail žadatele*“ (vpravo).
- x) Zobrazí se Vám karta „*Detail žadatele*“ a vpravo nahoře klikněte na tlačítko „*Chci vygenerovat kód*“.
- y) Kód Vám přijde na Váš e-mail.

TENTO POSLEDNÍ KÓD JE DŮLEŽITÝ. JAKMILE PŘIJDE TENTO KÓD, POSÍLÁ SE OBCHODNÍMU ZÁSTUPCI.



## Souhlasné prohlášení spoluvlastníků nemovitosti k opatření z programu Nová zelená úsporám – Rodinné domy

<b>IDENTIFIKACE NEMOVITOSTI, která je předmětem žádosti</b> (údaje z katastru nemovitostí)		
Číslo listu vlastnictví:	Katastrální území (číslo):	
Katastrální území (název):	Číslo parcely:	
Ulice:	Číslo popisné:	
PSČ:	Obec:	Kraj:
Oblasti podpory: <input type="checkbox"/> A - Zateplení <input type="checkbox"/> D - Adaptační a mitigační opatření <input type="checkbox"/> B - Novostavba <input type="checkbox"/> E - Projektová podpora <input type="checkbox"/> C - Zdroje energie		

<b>IDENTIFIKACE SPOLUVLASTNÍKŮ NEMOVITOSTI</b>	
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:
Jméno a příjmení / název organizace:	
Datum narození / IČ:	Podpis vlastníka:

Souhlasné prohlášení spoluvlastníků nemovitosti k opatření z programu Nová zelená úsporám – Rodinné domy / verze 2, platná od 12. 11. 2021



## Čestné prohlášení

Já, \_\_\_\_\_ (Jméno a příjmení)

Narozen/a \_\_\_\_\_ ( datum narození),

Rodné číslo \_\_\_\_\_,

Bytem \_\_\_\_\_ (adresa trvalé bydliště)

### Tímto čestně prohlašuji

Že se trvale nezdržuji na adrese trvalého pobytu od \_\_\_\_\_

Ale bydlím na adrese \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ (místo sepsání) dne . . 20 (aktuální datum)

Vlastnoruční podpis \_\_\_\_\_



# Checklist NZU light

**Jméno žadatele :**.....

**Adresa žadatele:**.....

- Smlouva
- Plná moc
- Souhlas spoluvlastníků – ověřeno v CUZK
- Čestné prohlášení osoby s trvalým pobytem, která v domě nebydlí
- E-Identita
- Potvrzení bankovního účtu
- Foto štítku od bojleru, pokud nebude instalován nový
- Foto (dveří, oken, technické místnosti, střechy, bojleru, půdy nebo kde se bude zateplovat) (nutno doložit foto plně dokumentující stav před a po)
- Potvrzení důchodu nebo příspěvku na bydlení
- Dotazník pro podání žádosti
- Cenová nabídka energetických úsporných řešení
- Specifikace oken a dveří zadána ve window4u



## Pro podání žádosti je potřeba doplnit tyto informace:

- Kontaktní údaje žadatele (emailová adresa a telefonní číslo)  
-----
- Objem stávajícího bojleru + fotografie štítku/případně typ pro ověření objemu zásobníku TUV, případně informace k nově instalovanému boileru
- Počet osob v RD  
-----
- Výkon a počet panelů  
-----
- Fotografie (střechy, technické místnosti, boileru,...)
- Předpokládané využití FVE pro přitápění ANO/NE
- Převládající stávající způsob ohřevu TUV (označit):
  1. El. Bojler
  2. Plynový kotel
  3. Tepelné čerpadlo
  4. El. průtokový
  5. Kotel na tuhá paliva
  6. Centrální zásobování teplem
  7. Jiný (uvést jaký)
- Žadatel předpokládá realizaci dalších opatření a využití programu Nová zelená úsporám ANO/NE
  
- V případě, že dochází k výměně oken a vstupních dveří potřebujeme vědět:
  - Počet kusů měněných oken
  - Počet kusů měněných vstupních dveří
  - Fotografie stávajících oken a dveří
  
- V případě, že dochází k zateplení střechy/stropu foukanou izolací:
  - Potřebujeme upřesnit o který typ zateplení dle bodu 3.2.1 v závazných pokynech NZÚ Light se jedná (např. šikmé střechy zateplené až k hřebeni střechy nebo stropu nad nevytápěnou půdou apod.) **Upozorňujeme, že musí být zateplení provedeno v celé ploše nad vytápěnými prostory!**